



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 178**

6 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3636/596 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Ποταμού Πεντάχωρου του Δήμου Λευκίμμης (Ν. Κέρκυρας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Η υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 19.2.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη 12-150/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκιμμαίων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Ποταμού Πεντάχωρου του Δήμου Λευκίμμης (Ν. Κέρκυρας) - οικία πολεοδόμου Σταμάτη Βούλγαρη - όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:750 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3636/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται και το εσωτερικό του κτιρίου (διάταξη, στατική δομή, τυχόν διάκοσμος) και τα ξυλόγλυπτα λειτουργικά στοιχεία (κλιμακοστάσιο, ερμάρια, θύρες κ.λπ.).

Δεν θεωρούνται διατηρητέα μεταγενέστερα στοιχεία, είτε εσωτερικά είτε εξωτερικά του κτιρίου, που έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική μορφή, (τυπολογία, διακόσμηση, ή στατική δομή του κτιρίου).

3. α) Οι εργασίες επισκευής και αποκατάστασης πρέπει να συντείνουν στην ανάδειξη της αρχικής ιστορικής φυσιογνωμίας του κτιρίου (αρχιτεκτονική μορφή, εσωτερική οργάνωση και λειτουργία).

β) Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων (παροχές) και η εγκατάσταση των απολύτως απαραίτητων χώρων υγιεινής και μαγειρείων, εφόσον γίνονται με τον πλέον διακριτικό τρόπο και δεν καταστρέφουν την αρχική τυπολογία του κτιρίου.

γ) Στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης και ειδικότερα του φέροντα οργανισμού, χρησιμοποιούνται ίδια ή παρεμφερή προς τα αρχικά υλικά. Τα μεσοπατώματα και

οι στέγες αποκαθίστανται με ξύλινες όπως οι αρχικές κατασκευές. Οι φθορές στον φέροντα οργανισμό της τοιχοποιίας επισκευάζονται με τα ίδια αρχικά υλικά, ενώ επιτρέπεται η ενίσχυσή του με σημειακές επεμβάσεις. Η αντικατάστασή του, εκ τοιχοποιίας και ξυλοδομίας, φέροντα οργανισμού του κτιρίου με οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστηλώματα, δοκοί, πλάκες κ.λπ.) απαγορεύεται.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η χρήση πολιτιστικών εκδηλώσεων και συνάθροισης κοινού.

5. Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομών γύρω από την οικία Βούλγαρη η σχετική μελέτη της οικοδομικής άδειας ελέγχεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) ως προς τη θέση της οικοδομής στο οικόπεδο, ώστε να αναδεικνύεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

Η Πολεοδομική Υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ το φάκελλο οποιασδήποτε εργασίας που πρόκειται να γίνει στο διατηρητέο κτίριο (επισκευή, συντήρηση, αποκατάσταση, εσωτερική διαρρύθμιση, χρήση κ.λπ.) καθώς και εργασία ανέγερσης ή προσθήκης νέου κτιρίου στα όμορα οικόπεδα και οι διαμορφώσεις κοινοχρήστων χώρων που εφάπτονται στο διατηρητέο κτίριο.

Οι μελέτες δύναται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης.

Για τις εργασίες στο διατηρητέο κτίριο υποβάλλονται έγχρωμες φωτογραφίες όλων των εξωτερικών όψεων του κτιρίου όπως και του εσωτερικού του, ώστε να φαίνονται όλα τα μορφολογικά, διακοσμητικά και λειτουργικά στοιχεία αυτού, εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

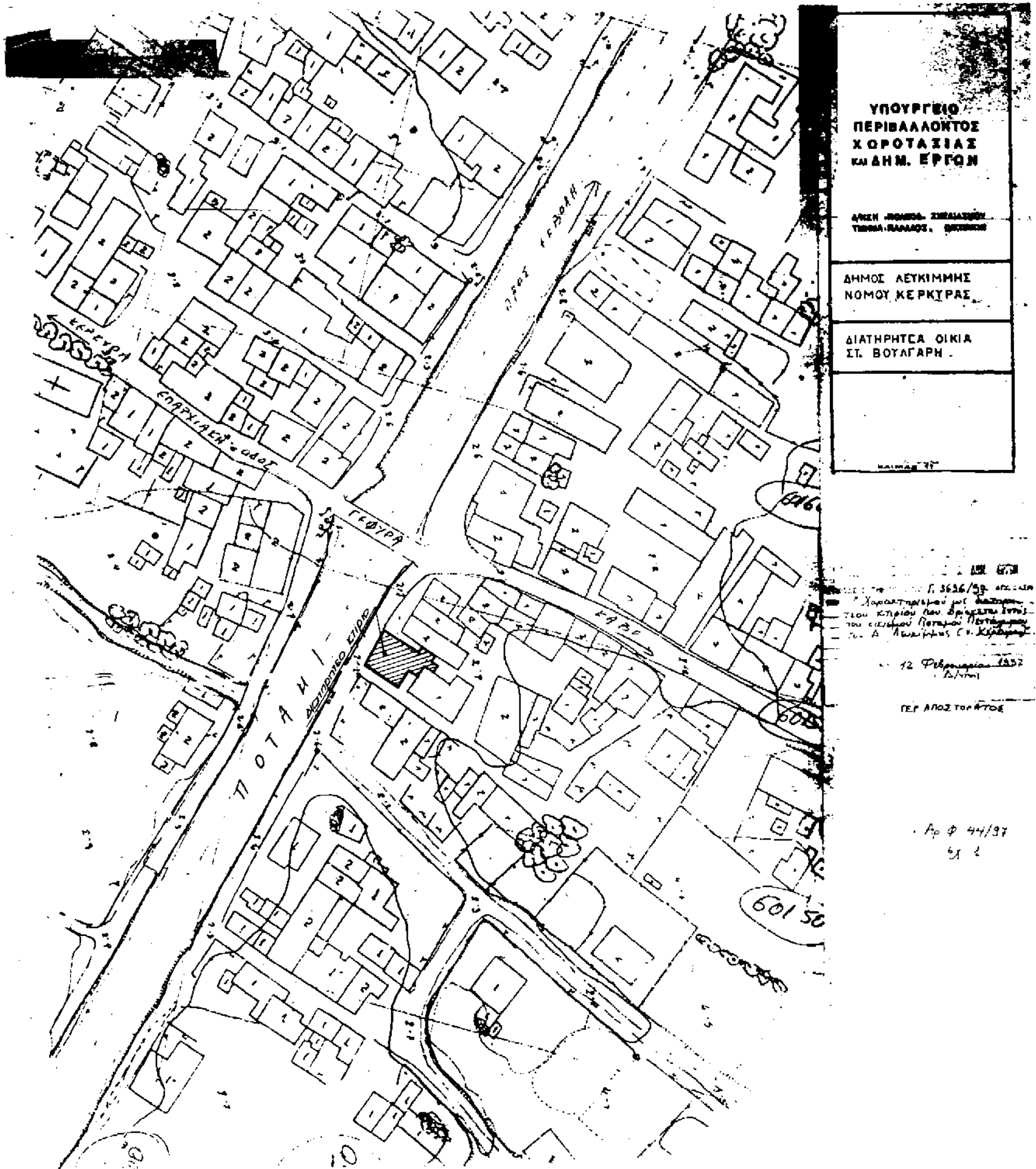
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΙΑ
ΣΤ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΠΟΤΑΜΙ
ΓΕΦΥΡΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

Αριθ. ΔΠΑ/7359/96 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων διωρόφου και ισογείου κτιρίου σε επαφή, φερομένων ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μελανδινού, που βρίσκονται στην Μελίντα Παλαιοχωρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Το φάκελο του θέματος, ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 1840/31.5.96 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Την από 7.11.96 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/3835/20.11.96 έγγραφό μας.

8. Την με αριθ. πρωτ. 7359/4.12.96 απάντηση του ενδιαφερομένου ότι αποδέχεται το χαρακτηρισμό του κτιρίου του ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το διώροφο και ισόγειο σε επαφή κτίρια, φερόμενα ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μελανδρινού, που βρίσκονται στη Μελίντα Παλαιοχωρίου της νήσου Λέσβου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθμ. 7359/96/97 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτουν αξιόλογα χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου των, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

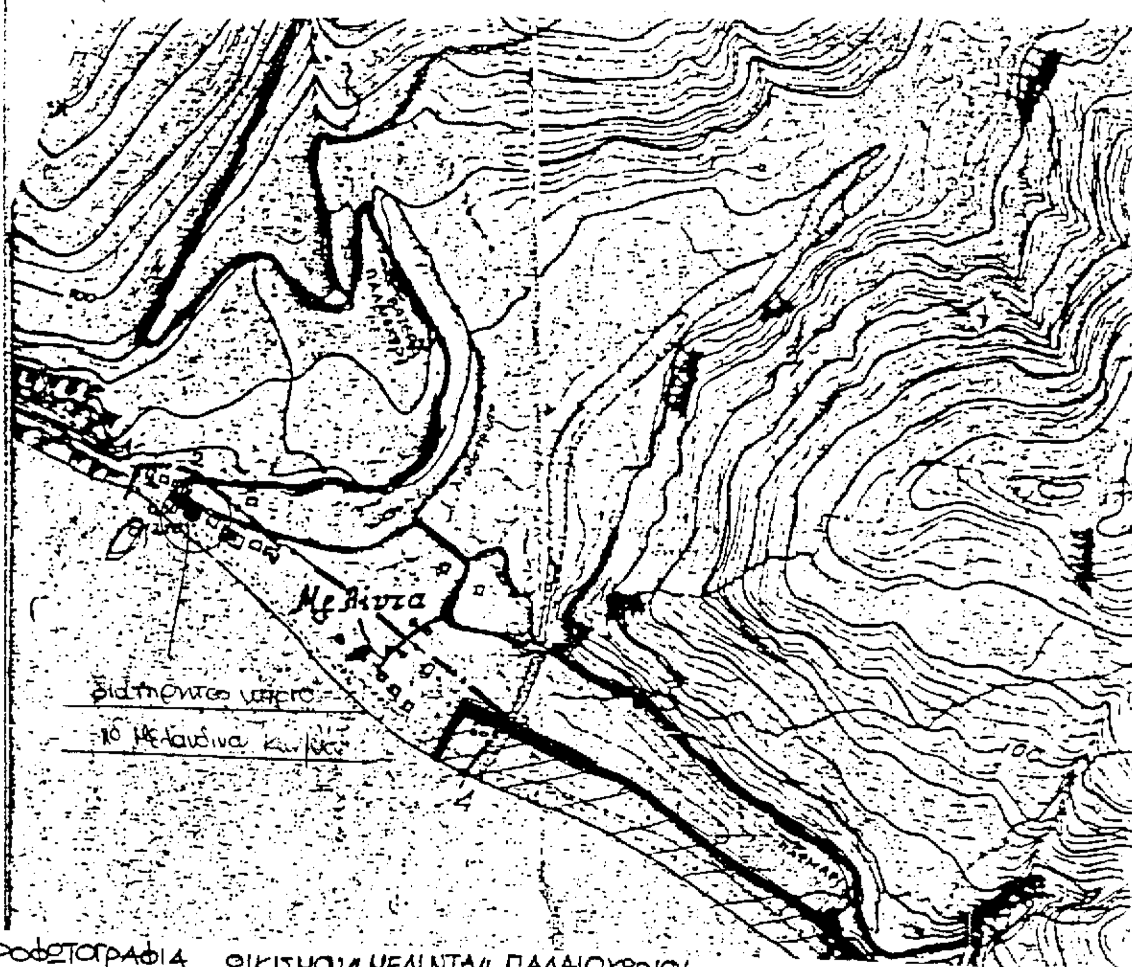
6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΜΕΛΙΝΤΑ» ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πρωτ.: ΔΠΑ/7359/96/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/7359/96/11.2.1997

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου και ισογείου κτιρίου σε επαφή, φερομένων ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μελανδινού, που βρίσκονται στην Μελίντα Παλαιοχωρίου της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επί της οδού Αλφειού στο Ν. Μαρούσι.

ΤΟ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
(Συνεδρίαση 31η της 31.10.96. Αριθ. απόφ. 569)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αριθ. 21644/15.12.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΞ 210/Α.

6. Τις διατάξεις του από 21.1.95 Π.Δ. ΦΕΚ 17Α/95 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Αμαρουσίου.

7. Τις με αριθ. 95/93, 55/94 και 475/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 15Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

9. Την από 12.10.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ.

10. Το γεγονός ότι κανείς από τους Δημοτικούς Συμβούλους έχει έννομο συμφέρον όπως δηλώνουν στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

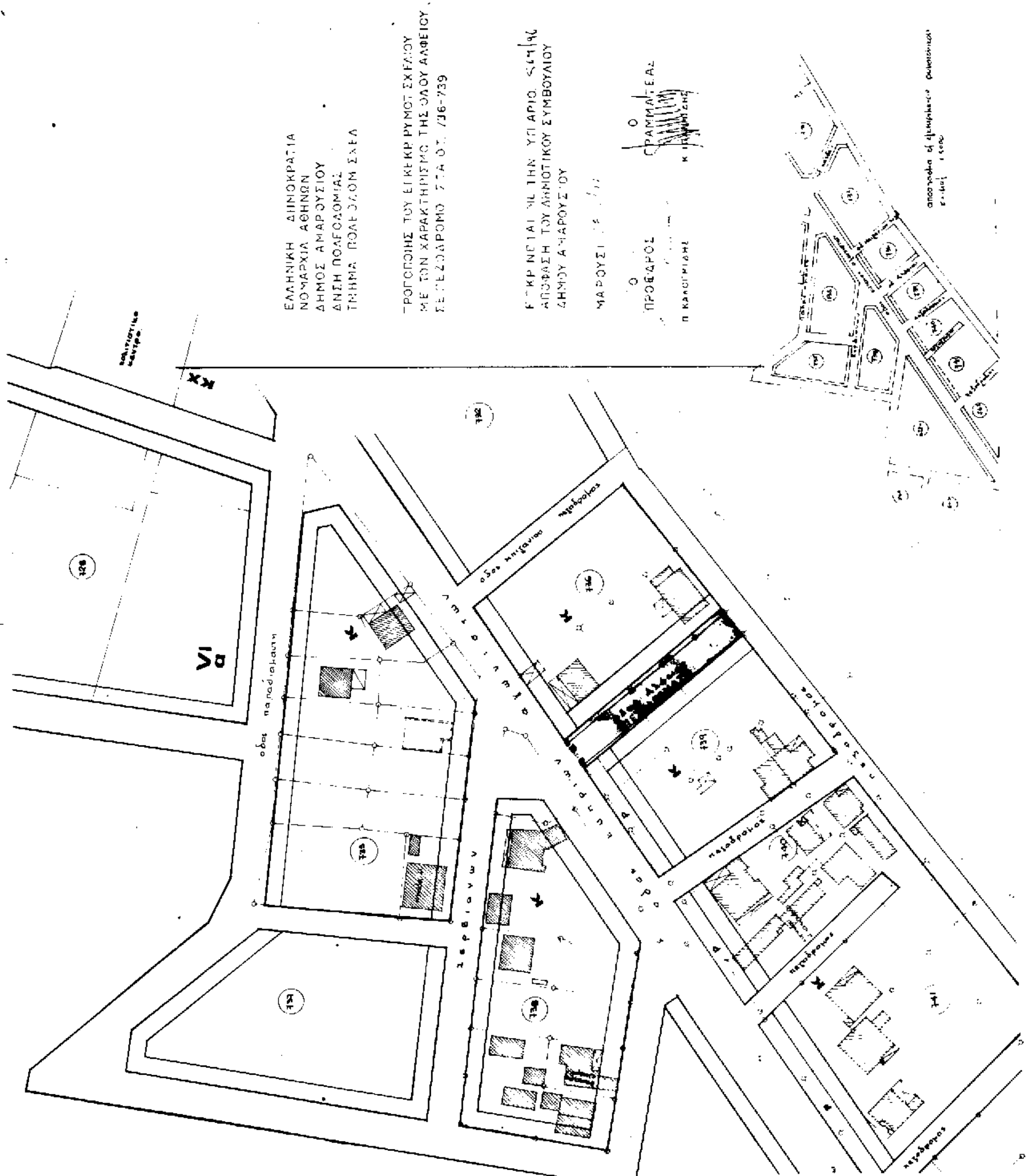
11. Ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, αποφασίζει:

Εγκρίνει μερικώς την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου στα Ο.Τ. 736, 739 επί της οδού Αλφειού στο Ν. Μαρούσι, δηλαδή χαρακτηρίζει την οδό Αλφειού ως πεζόδρομο διατηρεί το πλάτος της οδού στα 8.00 μ. και παραμένει το πλάτος της πρασιάς ως έχει, όπως φαίνεται και στο συνοδεύον σχεδιάγραμμα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
Π. ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Αριθ. 15 (4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοση οικοδομικών αδειών για τη μελέτη ανάπλασης τμήματος της Π.Ε. Αγ. Ιωάννη και τμήματος της Π.Ε. Κέντρου Δήμου Άνω Λιοσίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Την 6462/27.9.95 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής «περί συγκρότησης ΣΧΟΠ».

4. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Αττικής από τη συνεδρίαση 15.10.96 (πρακ. 42).

5. Το ΦΕΚ 801/30.7.96 της Αναθεώρησης Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. Κέντρου.

6. Το ΦΕΚ 65/9.2.95 της Αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. Αγ. Ιωάννη.

7. Την 25/14.1.97 απόφαση επί της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας (ΣΧΟΠ) του Νομού Δυτικής Αττικής για την αναστολή οικοδομικών εργασιών και έκδοση οικοδομικών αδειών.

8. Το Π.Δ. 178/5.7.1994 (ΦΕΚ 113/6.7.1994) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων πόλης στο Δήμο Άνω Λιοσίων, αποφασίζει:

Την αναστολή των οικοδομικών εργασιών και έκδοση οικοδομικών αδειών για τη μελέτη ανάπλασης τμήματος της Π.Ε. Αγ. Ιωάννη και τμήματος της Π.Ε. Κέντρου και συγκεκριμένα:

1. Π.Ε. Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 65/9.2.95) ΟΤ 730 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 760 - 761 - 762 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 781 - 782 - 783 - 784 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794.

2. Π.Ε. Κέντρο (ΦΕΚ 801/30.7.96)

ΟΤ 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 33Α - 34 - 34Α - 35 - 35Α - 36 - 36Α - 37 - 38 - 38Α - 39.

Εξαιρούνται τα ΟΤ 1907 - 1908 - 1911 επειδή αφορούν την επέκταση της Π.Ε. Κέντρου για τα οποία δεν έχει γίνει διάταγμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άνω Λιόσια, 28 Φεβρουαρίου 1997

Ο Δήμαρχος
Ν. ΠΑΠΑΔΗΜΑΣ